

woonacademie - huisvesting arbeidskrachten
de winst van het niet-bouwen





LAATSTE STEEN

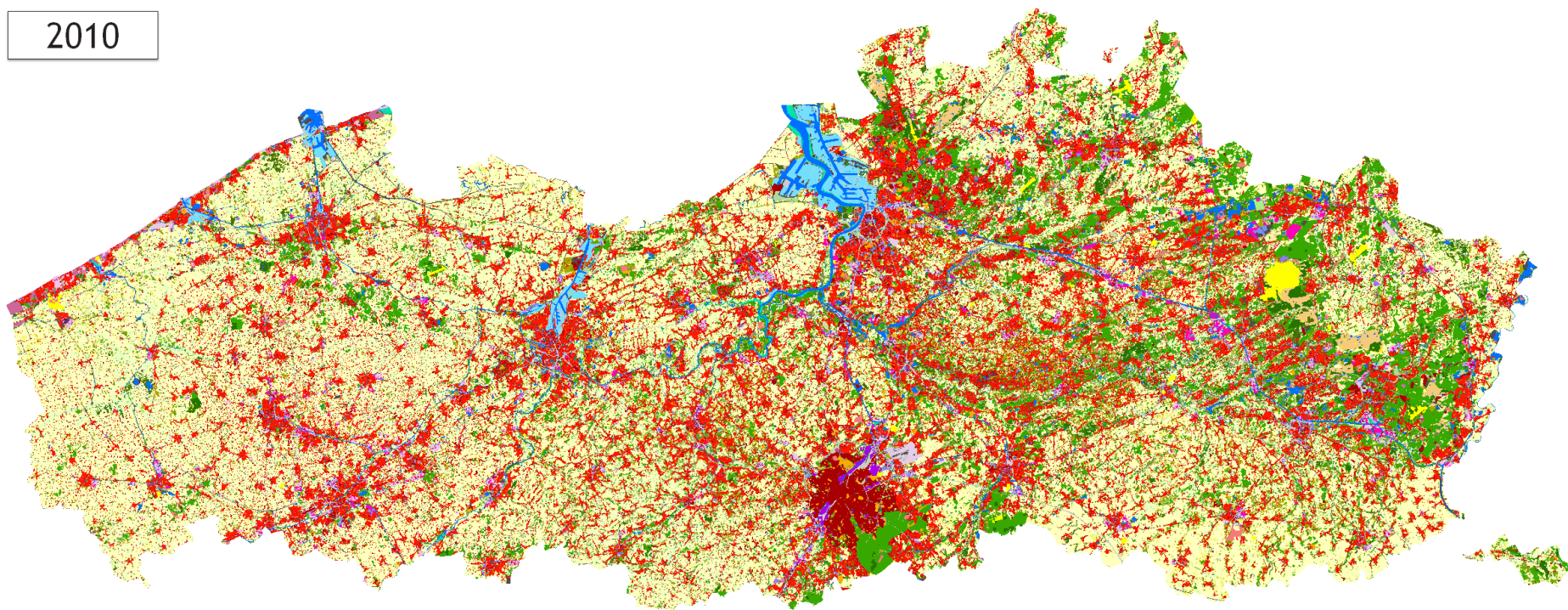
VAN BELGIË

DERNIÈRE PIERRE

DE BELGIQUE

1918

2010







pleidooi voor het niet-bouwen

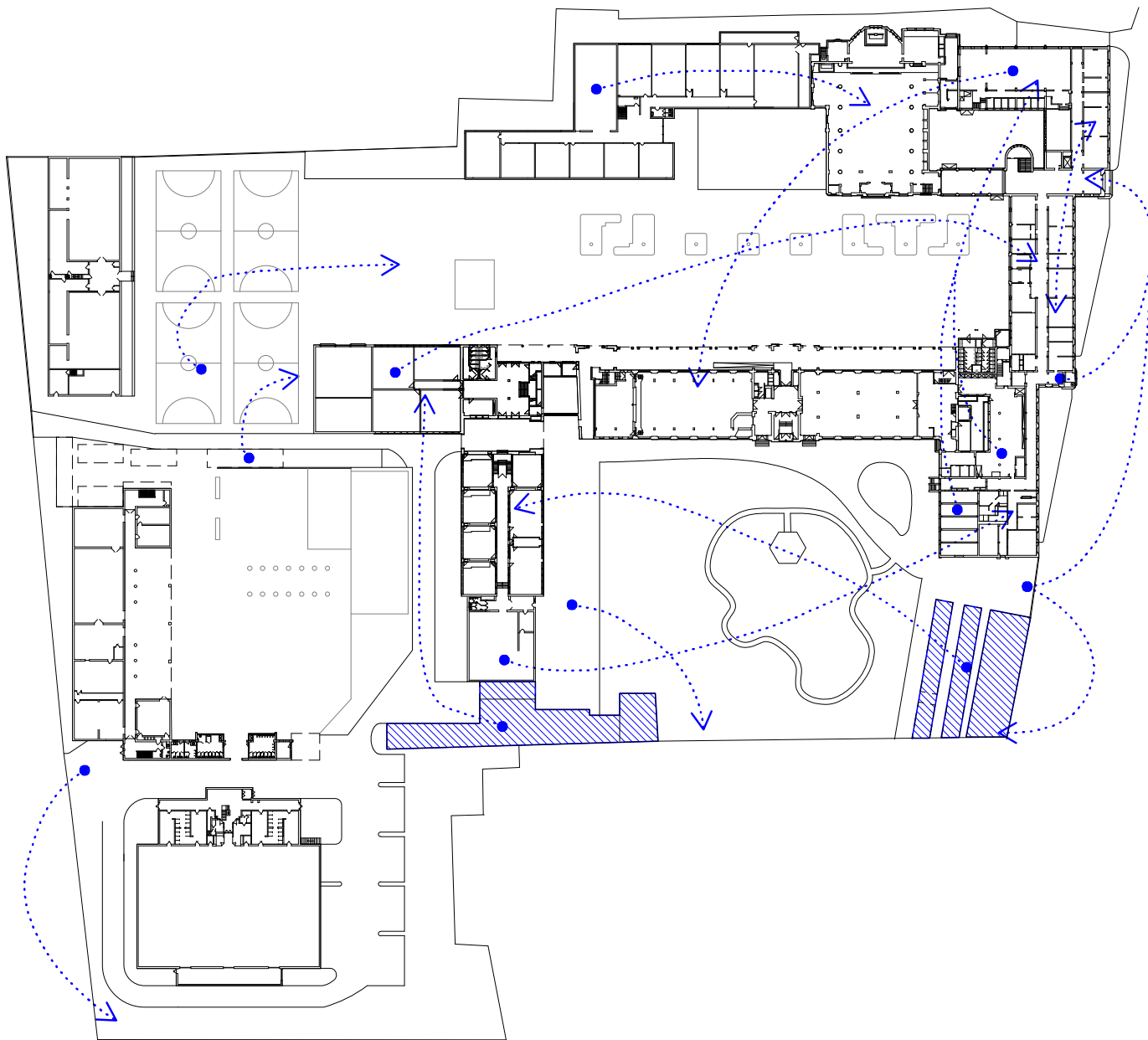
TAKTIKEN NIET-BOUWEN

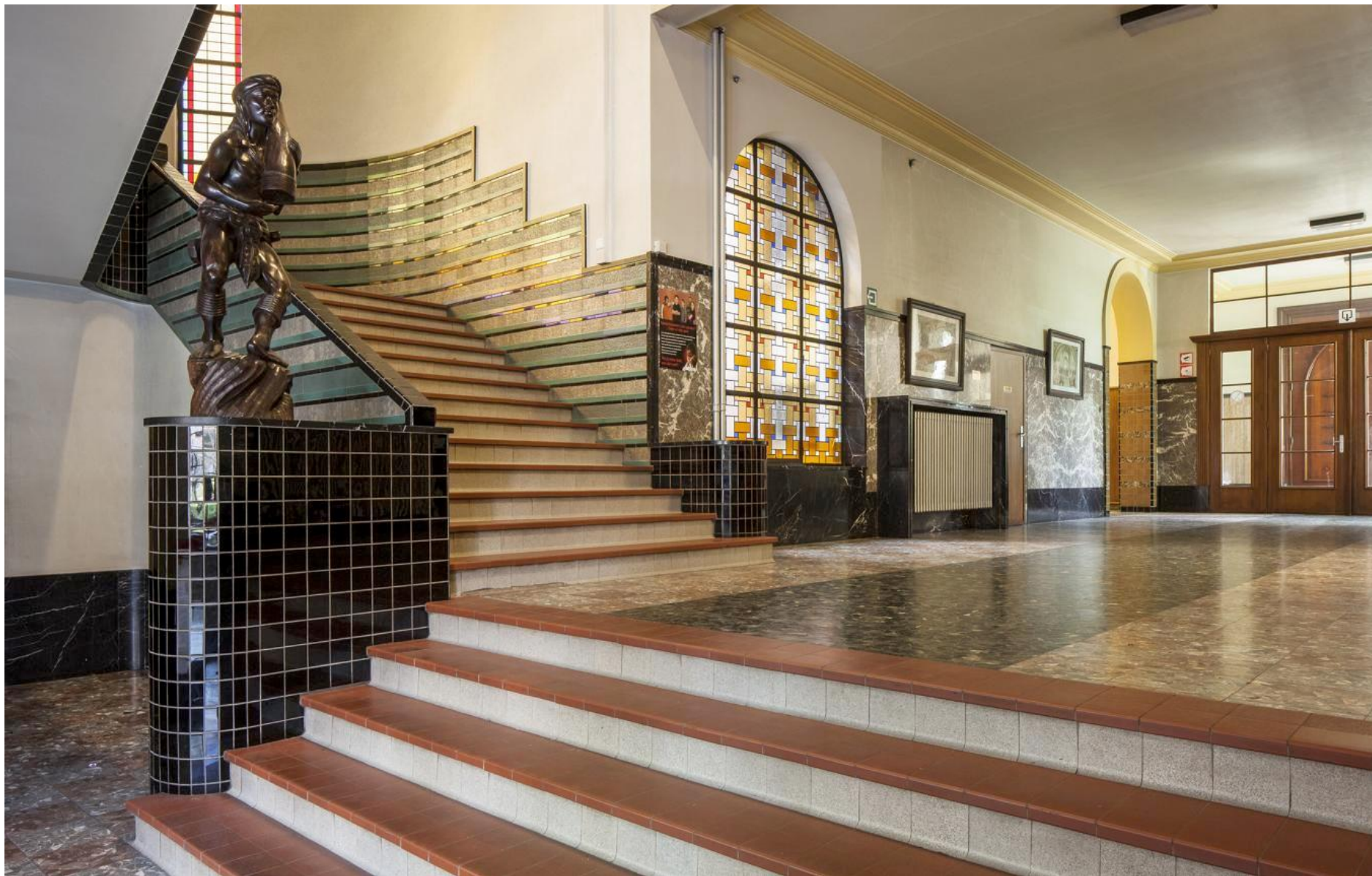
1. INTENSIEF RIJNTEGEBRUIK
2. MEERVOUDIG "
3. SLOPEN
4. REMOVEREN / RESTAUREREN
5. HERBESTEMMEN
6. SPLITSEN / SANEREN/VOEGEN
7. TIJDELIJK RIJNTEGEBRUIK
8. ONKEERBAAR RIJNTEGEBRUIK
9. SPELVAREN.
10. OPRUIDEN









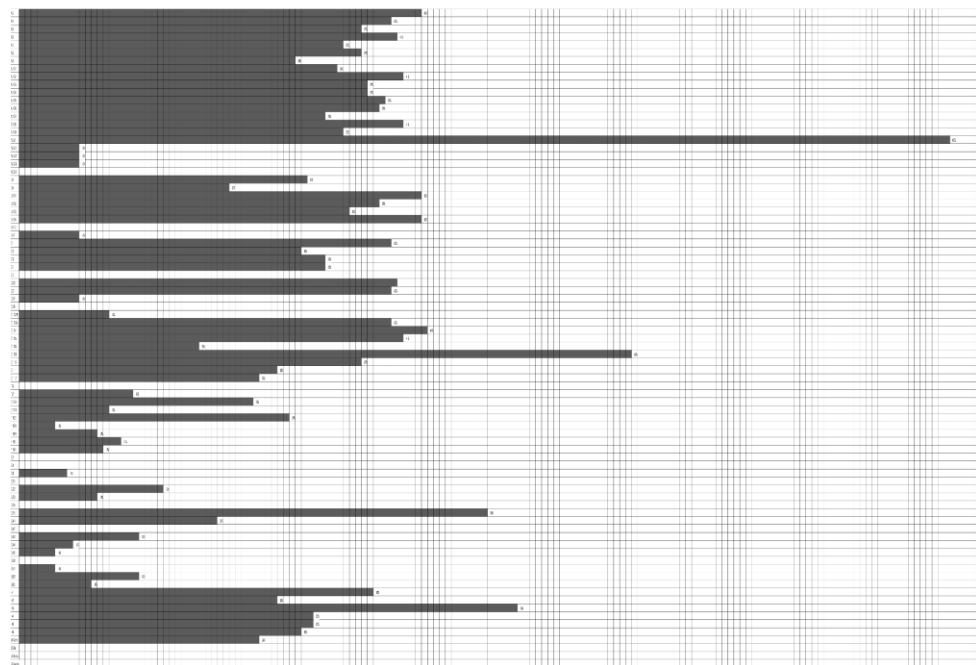
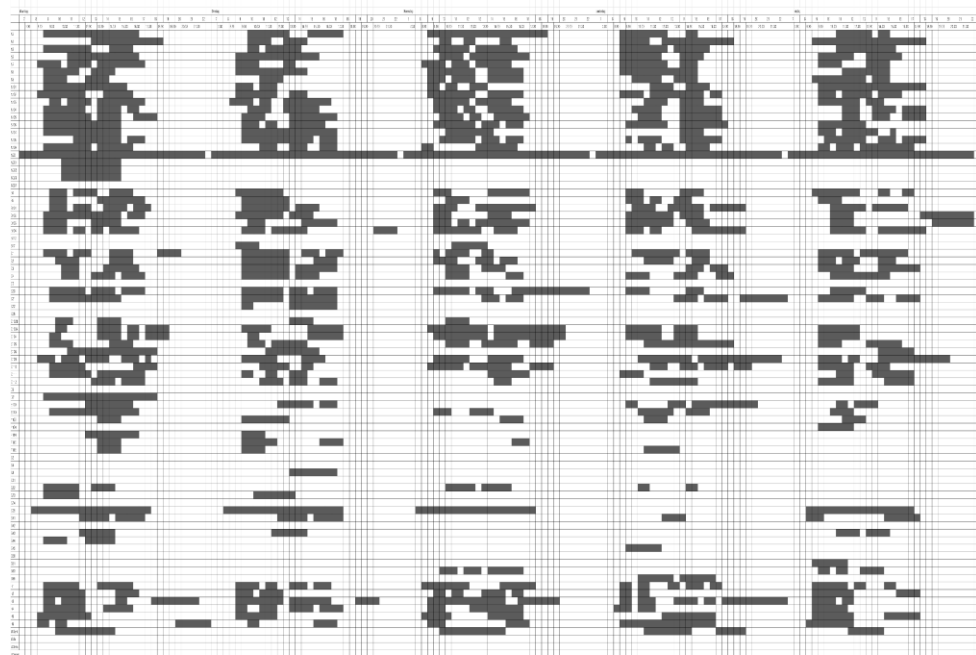




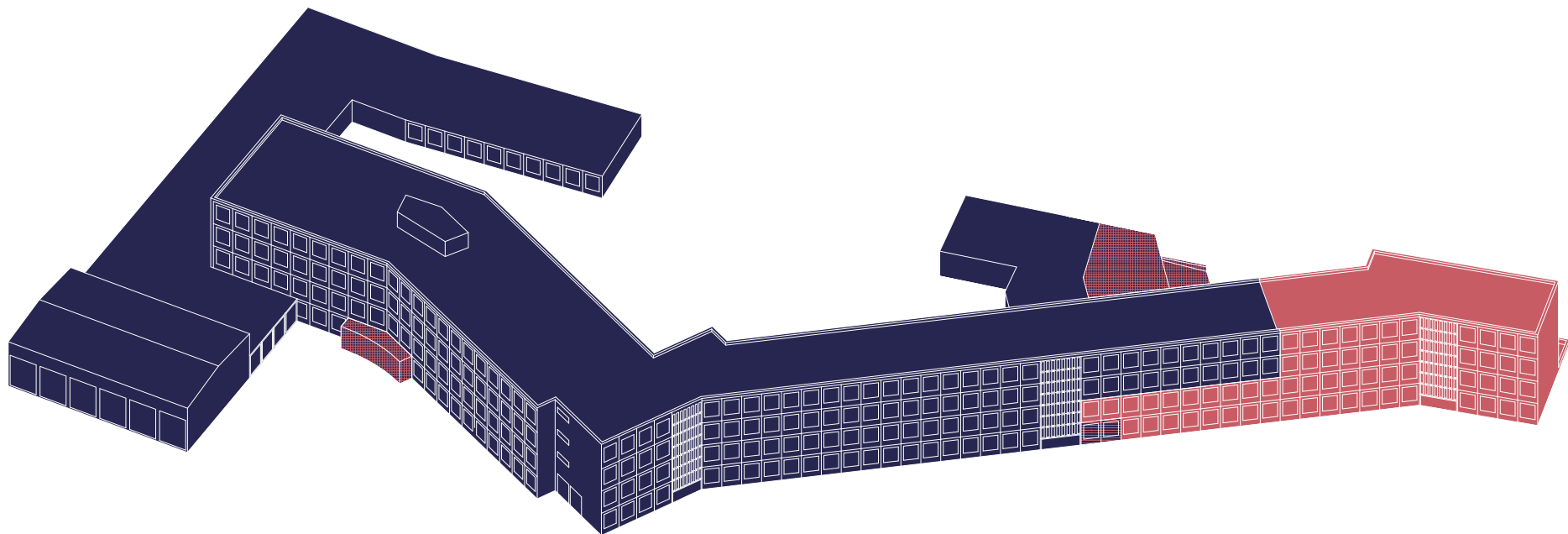




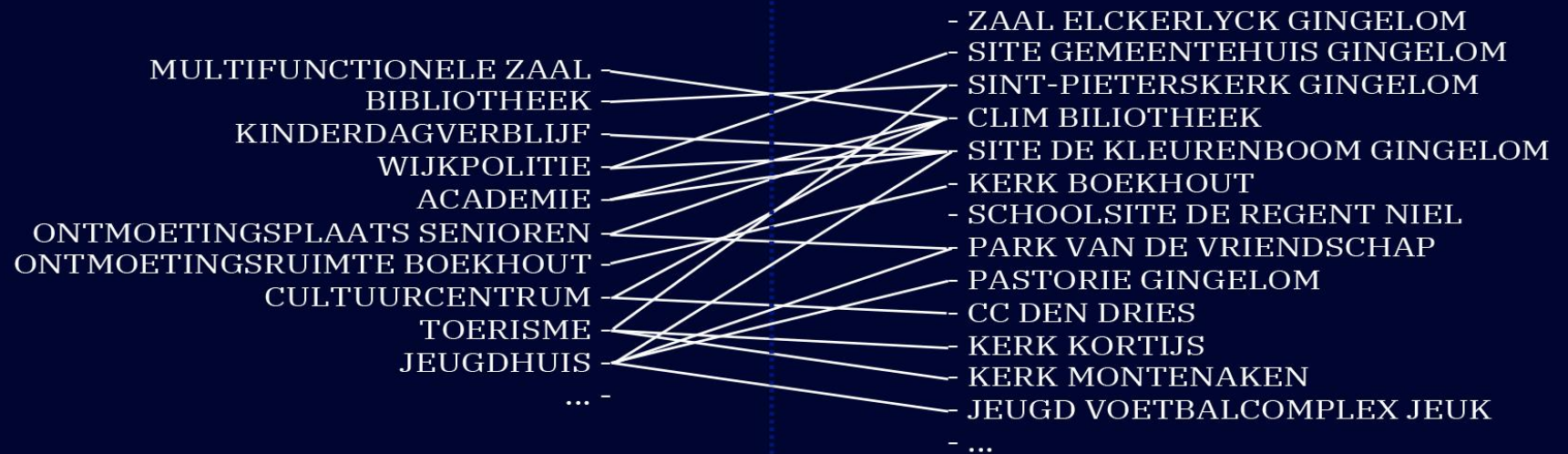












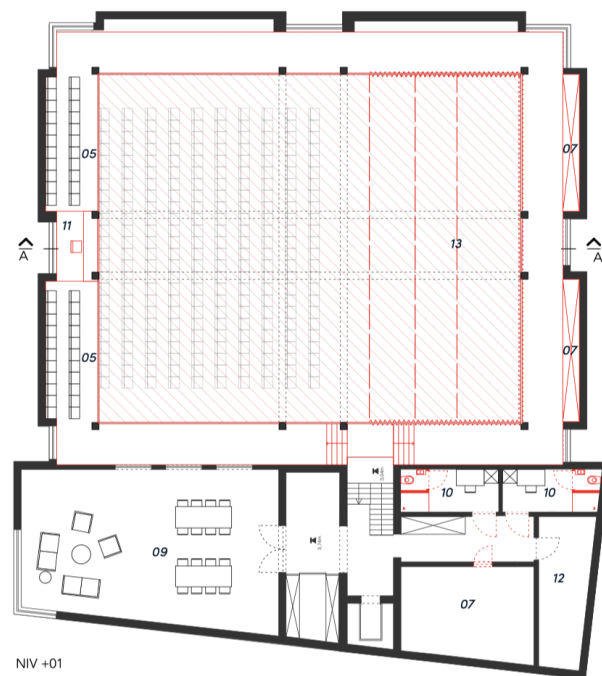
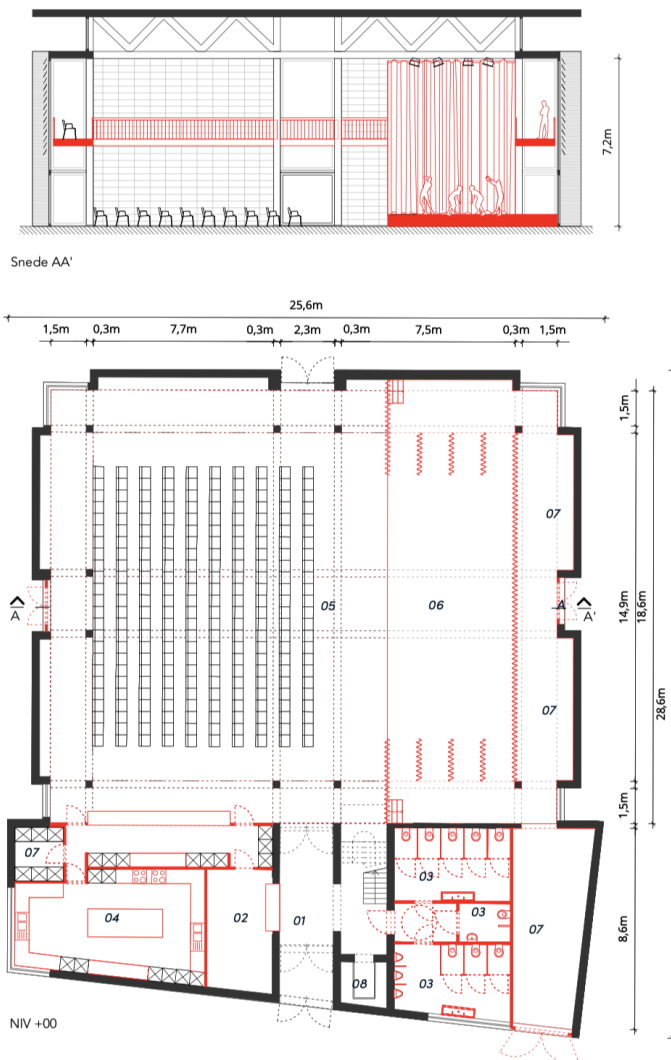




4.1 MULTIFUNCTIONELE RUIMTE IN CLIM

De vraag naar een multifunctionele zaal voor +/- 250 personen zou kunnen gerealiseerd worden in de huidige ruimte van de bibliotheek CLIM. Tevens kan deze multifunctionele zaal ook dienstdoen als ontmoetingsruimte voor senioren waardoor het Park van de Vriendschap op termijn kan herbestemd worden (ev. als jeugdhuis,...) of afgestoten worden. Deze keuze heeft tot voordeel om een zinvolle bestemming te geven aan de huidige onderbenutte bibliotheekruimte en geeft aanleiding om een degelijke nieuwe keuken te installeren die voor diverse doeleinden kan gebruikt worden. De zaal kan ervoor zorgen dat huidige verenigingen van Gingelom niet genoodzaakt worden om voor hun activiteiten te moeten uitwijken naar naastliggende gemeenten. Tevens kan het ook een aantrekkingspool worden voor verenigingen buiten Gingelom om het gebruik nog beter te optimaliseren. De vergaderruimte op de verdieping kan haar huidige gebruik behouden. Het is eveneens mogelijk dat het gebruik voor de tekenacademie verhuist naar de schoolsite van De Kleurenboom De Steenweg.

We willen eveneens meegeven dat de naastliggende pastorie op middellange termijn een opportuniteit heeft om herbestemd te worden tot ruimte voor het verenigingsleven en/of academie. De nabijheid van de multifunctionele zone maakt van deze site dan een culturele site van Gingelom.



GRONDPLAN +00/+01/SNEDE AA



0 1 2 5 1:200



4.2 BIBLIOTHEEK + LOKET VRIJE TIJD IN KERK

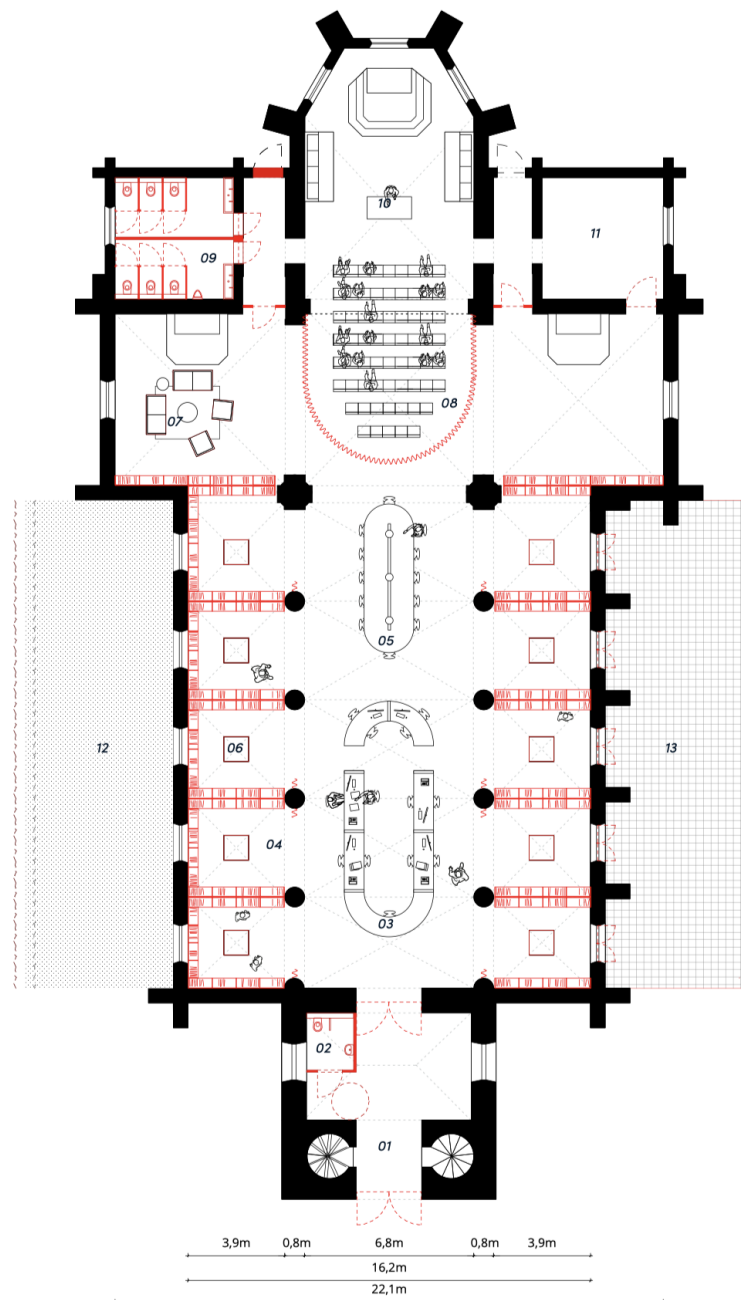
Gezien de vorige keuze, dient er een nieuwe locatie gezocht te worden voor de bibliotheek. Hiervoor wordt gekeken naar de Sint-Pieterskerk Gingelom gezien enerzijds de centrale ligging van deze kerk en haar monumentale uitstraling. Voorsortierend op de toekomstige wijzigingen van het parochiale plan van de kerken in Gingelom, kan er best op korte termijn nagedacht worden over zinvolle nevenbestemming voor de diverse kerken binnen Gingelom. Het voorzien van de bibliotheek als nevenbestemming in de Sint-Pieterskerk zou hierbij een uitgelezen opportuniteit zijn. Hierbij wordt uitgegaan dat deze ruimte meer zal worden op termijn dan enkel het stapelen van boeken in rekken. Het kan een nieuw centraal ontmoetingspunt worden voor de inwoners van Gingelom én haar bezoekers. Vandaar wordt er ook voorgesteld om in de kerk een onthaalpunt te voorzien voor de cultuur-toeristische ontsluiting van de gemeente. Op specifieke momenten zoals tijdens de bloesemperiode kan deze plek het onthaalpunt worden voor de toeristen die het bijzondere cultuurlandschap van Gingelom wil bezoeken. De bibliotheek in de kerk met zijn positie tegenover het gemeentehuis kan in dat geval ook perfect de loketfunctie van de dienst vrije tijd opnemen. Ook de aanwezigheid van voldoende parkeerplaatsen rond deze zone is een pluspunt. Daarnaast kan deze ruimte ook gebruikt worden voor kleine lezingen en/of concerten.

Het religieus gebeuren kan behouden blijven en wordt voornamelijk voorzien in het koorgedeelte. Door een afsluiting te voorzien door bvb een aangepast gordijn kan deze zone haar sacrale karakter behouden voor diensten van 50 à 60 personen.

- 01 inkom
- 02 mindervalide toilet
- 03 onthaal
- 04 bibliotheekrekken
- 05 leestafel
- 06 media bakken
- 07 leeshoek
- 08 kapel
- 09 sanitair
- 10 altaar
- 11 sacristie
- 12 tuin
- 13 terras

totale oppervlakte: 676m²
aantal lopende meter boekenrekken: 105m
aantal zitplaatsen kapel: 66
afmeting kapel: 6,3x16,5m

GRONDPLAN +00











Wanderspace
Zwerfruimte

Wanderspace
Zwerfruimte

nai
oio

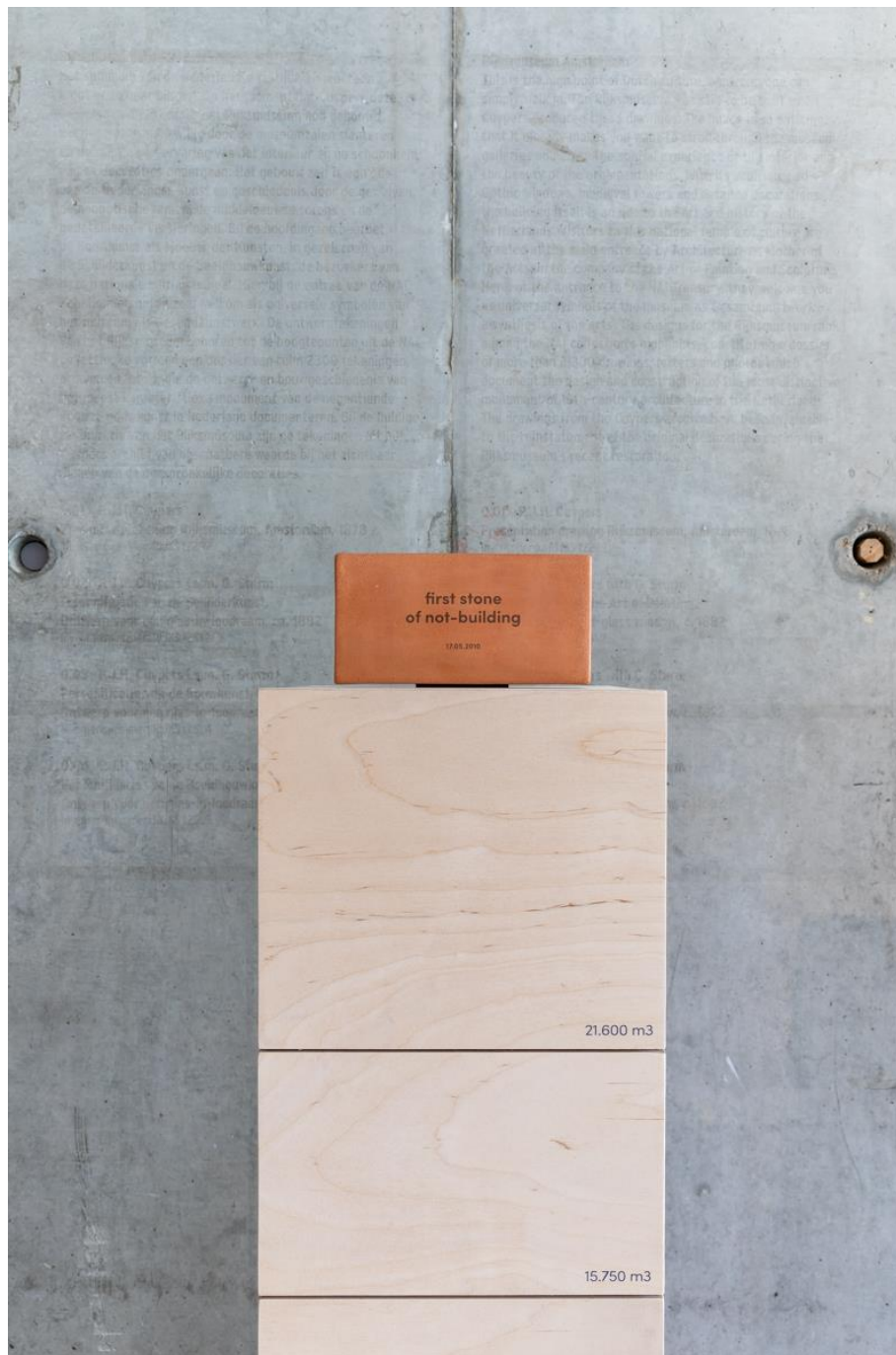
R-ST

**The most
sustainable building
is the building you
don't have to build.**

RE-ST

**Het meest duurzame
gebouw is dat
gebouw dat je niet
moet bouwen.**

RE-ST



HET NIET-BOUWEN GAAT HET BOUWEN VOORAF

“DE WONINGEN OM ARBEIDSMIGRANTEN ‘TE VERWELKOMEN’ ZIJN AL GEBOUWD”

ACTIVEREN VAN ONDERBENUT PATRIMONIUM VAN

...

VLAAMSE OVERHEID
PROVINCIALE BESTUREN
GEMEENTEBESTUREN
INTERCOMMUNALES
WOONACTOREN
ONDERWIJSINSTALLINGEN
KERFABRIEKEN
SOCIO-CULTURELE VERENINGEN
BEDRIJVEN
BURGERS

...

Wat als elke Limburgse gemeente 1.000m² onderbenutte ruimte
ter beschikking zou stellen?

$$42 \times (1000/25) = 1680 \text{ we}$$

Wat als WIL 1% van zijn onderbenut patrimonium zou activeren?

$$24000 \text{ we} \times 0,01 = 240 \times 2 = 480 \text{ we}$$

Wat als de Provincie Limburg 5000 m² onderbenutte ruimte zou vrij maken?

$$5000 \text{ m}^2 : 25 \text{ m}^2 = 200 \text{ we}$$

Wat als ... ?

$$1680 + 480 + 200 + \dots + \dots = 2360 \text{ we} + \dots$$

locatie >< dorps/stadskern

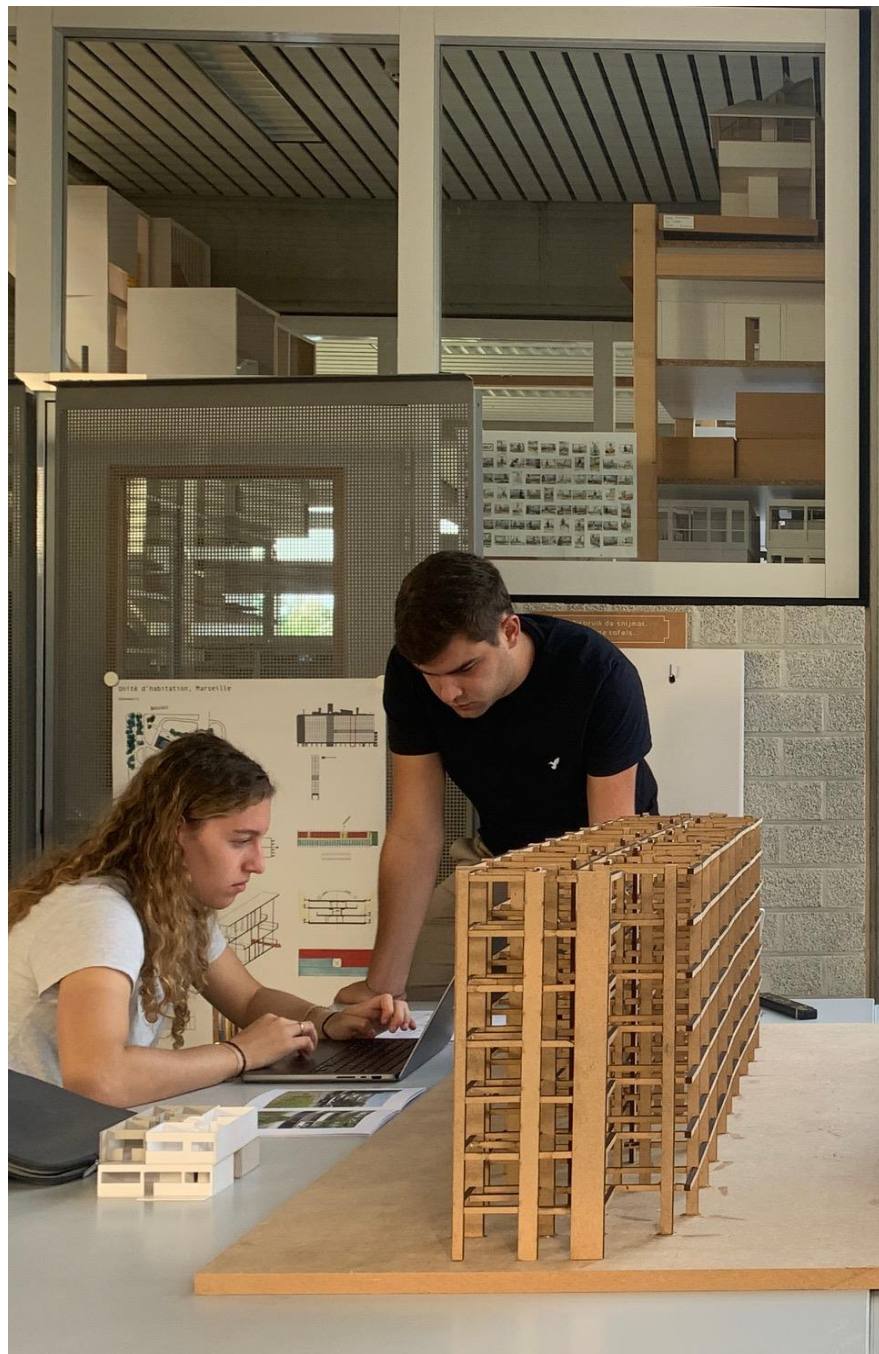
STUDIO NIET-BOUWEN

3 dorpen / 4 gebouwtypen

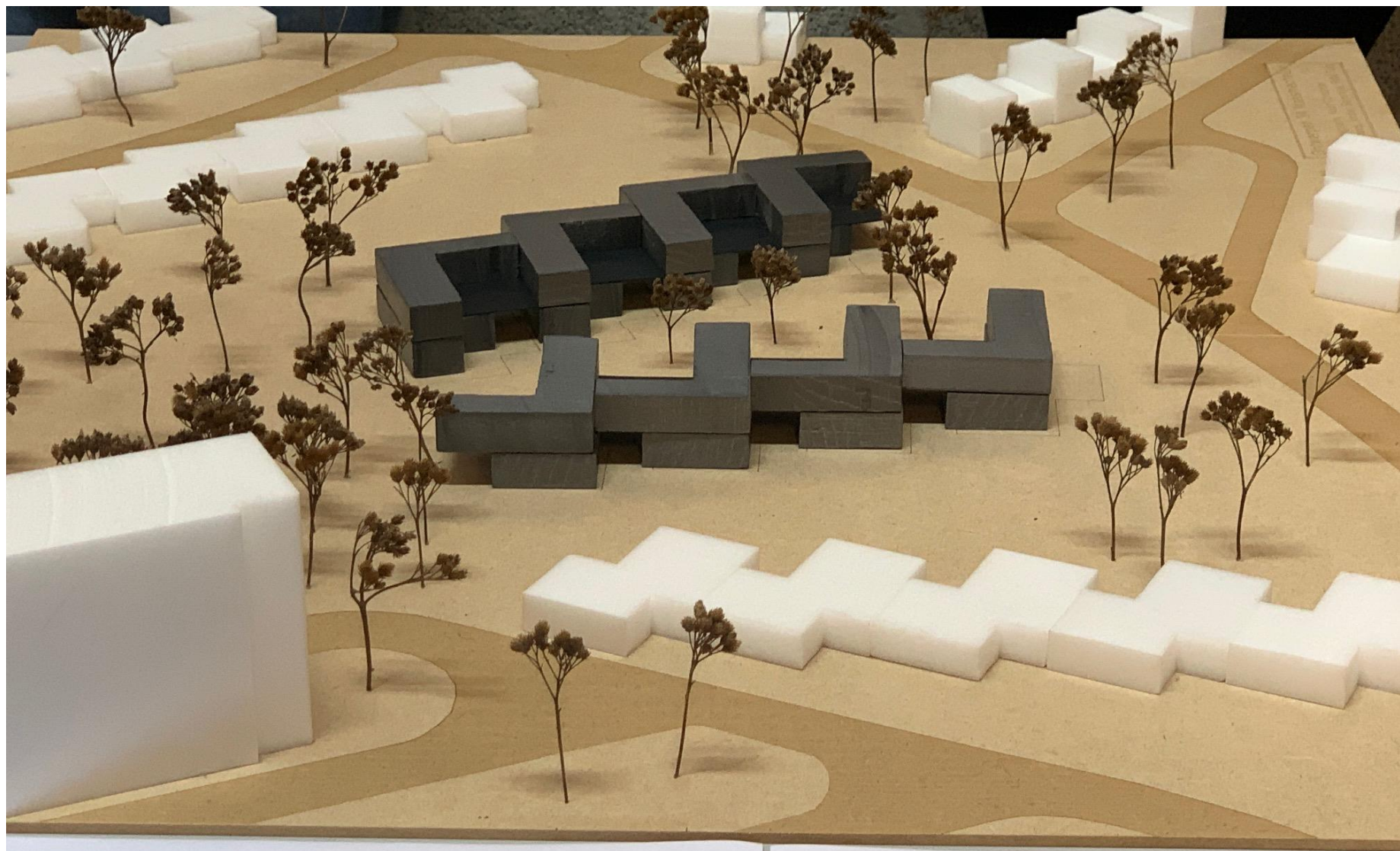
Heusden-Zolder / Houthalen-Helchteren / Maasmechelen

Bungalowwoning / Appartementsgebouw / Erfgoedwaardig gebouw / Dorpstraat

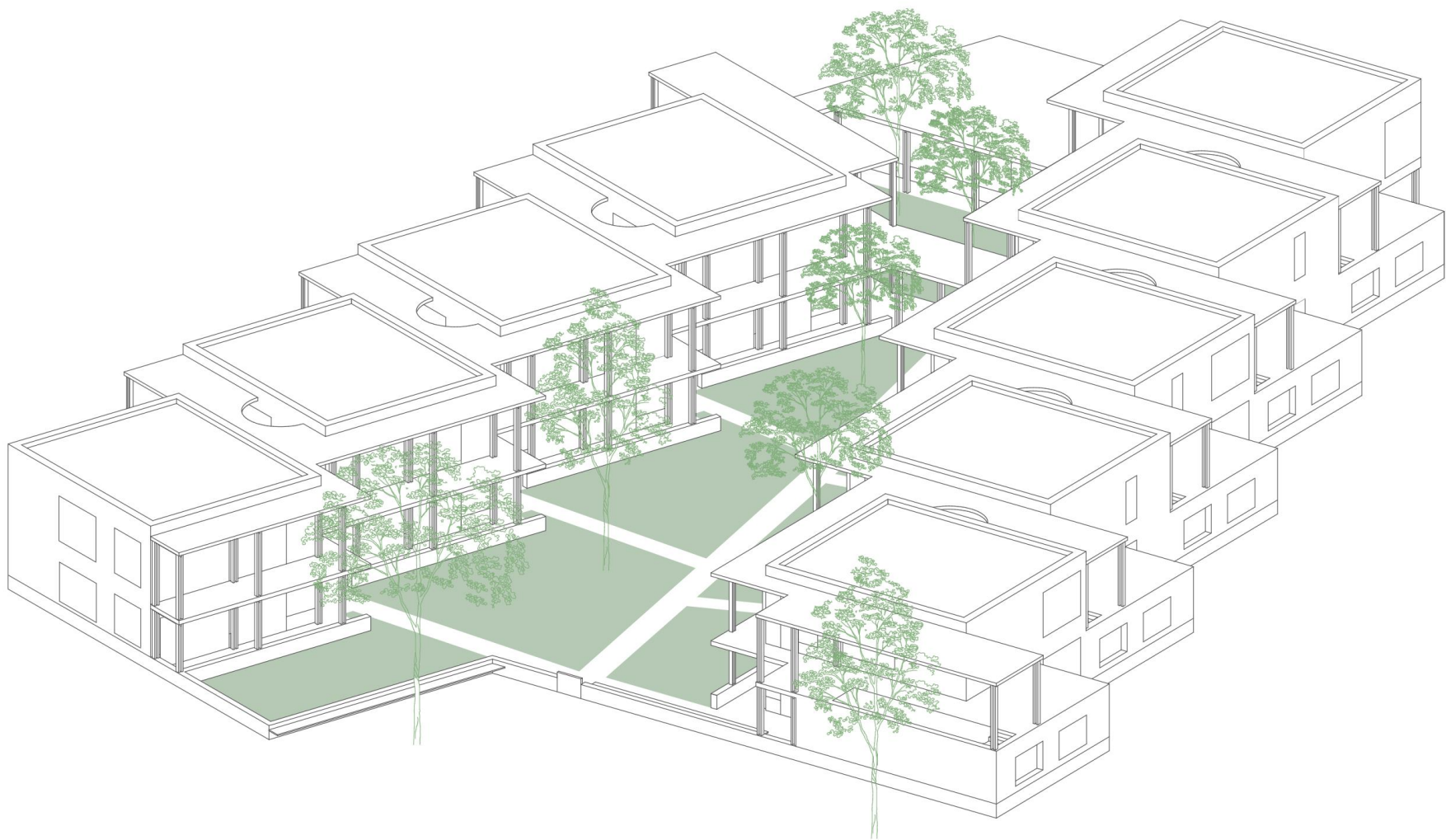
















TYPE 1

34,7 m² | 38,4 m²

4 grondgebonden | 12 op verdieping

